

# FUDO KOSAN

不動恒産株式会社

## 企業情報

会社概要	01
経営理念	01
会社沿革	02
関連会社	03

## 所有不動産

大 阪	四ツ橋スタービル	04
大 阪	北新地スタービル	04
大 阪	高麗橋ビル	05
大 阪	なんば元町スタービル	05
大 阪	川口スタービル	06
大 阪	21北堀江	06
兵 庫	ブランベール甲東園	07
兵 庫	ハウゼ苜屋	07
京 都	四条烏丸スタービル	08
京 都	ステラ四條	08
京 都	ステラ御幸町	09
東 京	ステラお茶の水ビル	09
東 京	STR東日本橋	10
東 京	東日本橋スタービル	10
名古屋	ステラ錦ビル	11
静 岡	ニッセイスタービル	11

個人情報保護方針	12
----------	----



### 会社概要

商号	不動恒産株式会社
宅地建物取引 免許番号	大阪府知事(17)1871号
設立	1922年1月11日(大正11年1月11日)
役員	代表取締役 米村 銀次郎 取締役 野中 保雄 取締役 福西 周子 監査役 千川 勝宣
資本金	1,200万円
売上金	令和7年度 124,300万円
所在地	〒550-0015 大阪市西区南堀江1丁目12番19号 TEL(06)6533-2053 FAX(06)6533-0234
事業内容	不動産の賃貸、不動産の管理及び仲介
加盟団体	公益社団法人大阪府宅地建物取引業協会 大阪商工会議所 / 一般社団法人大阪ビルディング協会 公益社団法人西納税協会
取引銀行	三菱UFJ銀行・信濃橋支店 みずほ銀行・難波支店 静岡銀行・大阪支店

### 経営理念



「スタービル」の  
シンボルマーク

スタービルの由来は、本社ビル建設当時、中山製鋼所グループのマークに星印が使われていたことから、ビル名に「スタービル」と付け、2000年以降に建設したビルには「ステラ」と付け、「スタービル」「ステラ」シリーズとして不動恒産独自の事業を展開しております。

当社が手掛ける不動産事業は、長年に亘り培ってきた貸ビル事業のノウハウで、時代のニーズにあった環境を充実させ、テナント様の更なる発展を後押ししていきます。

信頼と堅実の経営をモットーに、社会に貢献する企業を目指し、当社はこれからもたゆまない努力を続けて邁進いたします。

## 会社沿革

- 1922年01月 東浪速土地(株)として創立
- 1939年06月 (株)不動ビルディングに商号変更
- 1948年07月 不動恒産(株)に商号変更
- 1948年07月 資本金300万に増資
- 1976年04月 四ツ橋スタービル 竣工
- 1978年01月 四条烏丸スタービル 竣工
- 1979年09月 資本金1,200万に増資
- 1982年09月 北新地スタービル 竣工
- 1988年07月 ステラ四條 竣工
- 1989年05月 ニッセイスタービル 竣工
- 2000年02月 ブランベール甲東園 竣工
- 2002年05月 なんば元町スタービル 竣工
- 2002年10月 高麗橋ビル リニューアルオープン
- 2006年03月 ハウゼ芦屋 取得
- 2007年05月 ステラ錦ビル 取得
- 2007年11月 ステラ御幸町 竣工
- 2010年09月 ステラお茶の水ビル 取得
- 2020年01月 川口スタービル 竣工
- 2020年02月 STR東日本橋 取得
- 2021年04月 21北堀江 取得
- 2021年06月 東日本橋スタービル 取得

## 関連 会社

### 株式会社関西トラスト

所在地 〒542-0086 大阪市中央区西心斎橋1丁目4番5号

事業内容 不動産の管理・保全・賃貸及び売買並びに仲介  
損害保険代理業、駐車場経営

### 関西観光開発株式会社

所在地 〒542-0086 大阪市中央区西心斎橋1丁目4番5号

事業内容 ホテル・旅館

### ハートンホテルサービス株式会社

所在地 〒542-0086 大阪市中央区西心斎橋1丁目4番5号

事業内容 ホテル人材育成・人材教育  
ホテル人材福利厚生事務

### 大正興業株式会社

所在地 〒550-0015 大阪市西区南堀江1丁目12番19号

事業内容 駐車場運営・不動産賃貸

### 南堀江興業株式会社

所在地 〒550-0015 大阪市西区南堀江1丁目12番19号

事業内容 不動産賃貸

# PROPERTY INFORMATION

所有不動産

## 四ツ橋スタービル

### 建築概要

所在地	大阪市西区南堀江1丁目12番19号
竣工年月	1976年4月
改修・改装履歴	鉄骨造陸屋根9階建
構造延床面積	5,925.00㎡
敷地面積	927.30㎡
設計監理	(株)総合計画研究所
施工	西松建設(株)



## 北新地スタービル

### 建築概要

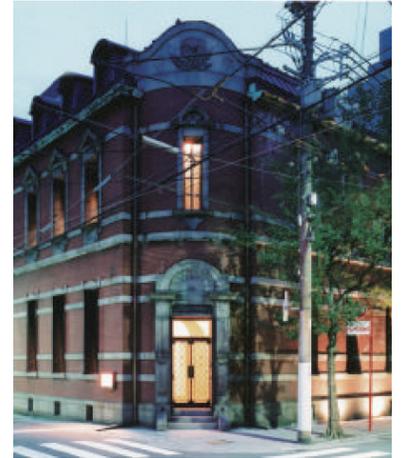
所在地	大阪市北区曽根崎新地1丁目11番19号
竣工年月	1982年7月
構造	鉄骨造陸屋根地下1階付9階建
延床面積	1,569.92㎡
敷地面積	178.44㎡
設計監理	(株)総合計画研究所
施工	積水ハウス(株)



## 高麗橋ビル

### 建築概要

所	在	地	大阪市中央区高麗橋2丁目6番4号
竣	工	年 月	1912年(明治45年)
構		造	煉瓦造瓦葺2階建
延	床	面 積	351.36㎡
敷	地	面 積	487.00㎡
設	計	監 理	辰野・片岡設計事務所
施		工	宮繕司直営



## なんば元町スタービル



### 建築概要

所	在	地	大阪市浪速区元町2丁目8番7号
竣	工	年 月	2002年5月
構		造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根12階建
延	床	面 積	2,365.45㎡
敷	地	面 積	384.77㎡
設	計	監 理	(株)東横イン開発
施		工	清水建設(株)

## 川口スタービル

### 建築概要

所在地	大阪市西区川口3丁目1番19号
竣工年月	2020年1月
構造	鉄骨造合金メッキ鋼板葺6階建
延床面積	700.78㎡
敷地面積	220.16㎡
設計監理	(株)ライゼ
施工	(株)ライゼ



## 21北堀江

### 建築概要

所在地	大阪市西区北堀江1丁目17番15号
竣工年月	1995年9月
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根9階建
延床面積	1,558.49㎡
敷地面積	335.58㎡
設計監理	積水ハウス(株)
施工	積水ハウス(株)



# PROPERTY INFORMATION

所有不動産

## ブランベール甲東園

### 建築概要

所在地	兵庫県西宮市松籟荘11番11号
竣工年月	2000年2月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 鉄筋コンクリート造ステンレス鋼板葺8階建
延床面積	2,570.9㎡
敷地面積	1,017.23㎡
設計監理	環境デザイン研究所
施工	清水建設(株)



## ハウゼ芦屋



### 建築概要

所在地	兵庫県芦屋市船戸町6番19号
竣工年月	1993年2月
構造	鉄筋コンクリート造ステンレス 鋼板葺地下1階付3階建
延床面積	858.05㎡
敷地面積	546.97㎡
設計監理	環境デザイン研究所

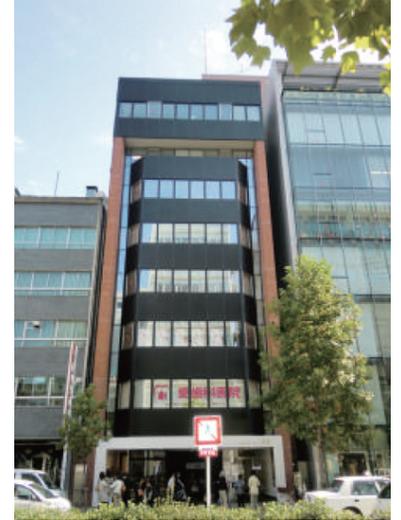
# PROPERTY INFORMATION

所有不動産

## 四条烏丸スタービル

### 建築概要

所在地	京都市中京区烏丸通蛸薬師下ル手洗水町650番
竣工年月	1978年1月
構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付9階建
延床面積	1,616.94㎡
敷地面積	217.85㎡
設計監理	(株)総合計画研究所
施工	フジタ工業



## ステラ四條



### 建築概要

所在地	京都市下京区四條通柳馬場東入立売東町20番地の1
竣工年月	1988年7月
構造	鉄骨造鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付7階建
延床面積	3,402.37㎡
敷地面積	516.06㎡
設計監理	(株)総合計画研究所
施工	清水建設(株)

# PROPERTY INFORMATION

所有不動産

## ステラ御幸町

### 建築概要

所在地	京都市中京区御幸町通蛸薬師下る船屋町378番
竣工年月	2007年11月
構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根・鋼板葺6階建
延床面積	1,651.73㎡
敷地面積	599.99㎡
設計監理	(株)森下建築総研
施工	清水建設(株)



## ステラお茶の水ビル



### 建築概要

所在地	東京都千代田区神田駿河台4丁目1番2号
竣工年月	1983年10月
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付8階建
延床面積	1,617.98㎡
敷地面積	273.95㎡
設計監理	(株)東急設計コンサルタント
施工	(株)竹中工務店

# PROPERTY INFORMATION

所有不動産

## STR東日本橋

### 建築概要

所在地	東京都中央区東日本橋2丁目1番15号
竣工年月	1973年4月
構造	鉄骨造陸屋根5階建
延床面積	300.30㎡
敷地面積	68.35㎡



## 東日本橋スタービル

### 建築概要

所在地	東京都中央区東日本橋2丁目1番1号
竣工年月	1977年2月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根3階建
延床面積	272.31㎡
敷地面積	156.75㎡
設計監理	小野関建築事務所



# PROPERTY INFORMATION

所有不動産

## ステラ錦ビル

### 建築概要

所在地	名古屋市中区錦1丁目13番35号
竣工年月	2005年6月
構造	鉄骨造陸屋根・亜鉛メッキ鋼板葺5階建
延床面積	854.90㎡
敷地面積	258.57㎡
設計監理	油上隆三建築工房
施工	(株) 錢高組



## ニッセイスタービル

### 建築概要

所在地	静岡県沼津市大手町3丁目8番23号
竣工年月	1989年5月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付8階建
延床面積	6,555.17㎡
敷地面積	1,284.09㎡
設計監理	鹿島建設(株)
施工	鹿島建設(株)



# PRIVACY POLICY

## 個人情報保護方針

### 個人情報の取り扱いについて

当社は、個人情報を以下の目的で利用させていただきます。

1. 不動産の売買契約又は賃貸借契約の相手方を探索すること、売買、賃貸借、仲介、管理等に関する契約（連帯保証契約を含む）を締結すること及び契約に基づく役務を提供すること
2. 不動産の売買、賃貸借、仲介、管理等に関する情報を提供すること
3. 1、2の目的を達成するために必要な範囲で、契約の相手方及び売買・賃貸借希望者、他の宅地建物取引業者、指定流通機構、物件情報を書面又はインターネットで提供する者・団体・広告会社、融資に関わる金融機関、登記等に関わる司法書士その他専門家、提携損害保険会社、不動産管理業者、保証委託会社又はお客様の同意を得た第三者に対して提供すること。  
なお、契約の相手方探索のために指定流通機構に対して物件情報を提供する場合及び指定流通機構に登録されている物件についてご契約される場合には、個人情報等を次のとおり利用致します。
  - (1) 契約が成立した場合には、その年月日、成約価格等を指定流通機構に通知致します。
  - (2) 指定流通機構は、物件情報及び成約情報（成約情報は、売主様・買主様・貸主様・借主様の氏名を含まず、物件の概要・契約年月日・成約価格などの情報で構成されています）を指定流通機構の会員たる宅地建物取引業者や公的な団体に電子データや紙媒体で提供することなどの宅地建物取引業法に規定された指定流通機構の業務のために利用致します。
    - ① 提供される情報は、氏名、住所、電話番号、物件情報、成約情報その他必要な項目です。
    - ② 提供は書面、電話、電子メール、インターネット、広告媒体等の手段で行います。
    - ③ ご本人様からお申し出がありましたら、提供は中止致します。\* 専属専任媒介契約、専任媒介契約が締結された場合には、宅地建物取引業法に基づき、指定流通機構への登録及び成約情報の通知が宅地建物取引業者に義務付けられます。
4. 上記1及び2の役務、情報を提供するために郵便物、電話、電子メール等により連絡すること
5. お客様からのお問い合わせに応じるため及び4の目的を達成するために必要に応じて保管すること
6. 宅地建物取引業法第四十九条に基づく帳簿として及びその資料として保管すること
7. 不動産の売買、賃貸借等に関する価格査定を行うこと  
なお、価格査定に用いた成約情報につきましては、宅地建物取引業法第三十四条の二第二項に規定する「意見の根拠」として仲介の依頼者に提供することがあります。
  - ① 提供される情報は、売主様・買主様・貸主様・借主様の氏名を含まず、成約物件の特定が困難となる工夫を施した物件の概要・成約価格などの項目です。
  - ② 提供は、書面、電子メール等の手段で行います。
  - ③ ご本人様からのお申し出がありましたら、提供は中止致します。
8. 市場動向分析を行うこと